

Số: 343/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 13 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 181/2022/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 191/2022/QĐ-SCBS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 579, 580/QĐ- CCTHADS cùng ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ tài sản của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01 Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 111; tờ bản đồ số 53; diện tích 137,5m<sup>2</sup>; đất thổ cư; Nhà cấp 3, 02 tầng: 1 trệt, 1 lầu; khung móng cột sàn bê tông cốt thép, tường gạch riêng, nền gạch men, mái ngói, có trần; diện tích xây dựng: 105,105 m<sup>2</sup>, diện tích lầu 1: 105,105 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 210,21 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích xây dựng ngoài GPXD là 39,945 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng ngoài GPXD là 79,89 m<sup>2</sup>; Chất lượng còn 90%; tọa lạc tại số 75/7 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH861363, số vào sổ cấp GCN: H00887.QSĐĐ do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/4/2007 do ông Nguyễn Hữu Nghĩa đứng tên.

**3. Giá khởi điểm: 6.492.815.000 đồng** (sáu tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 13/6/2023 đến hết ngày 16/6/2023.

**6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**7. Địa điểm nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Hết thời hạn nộp hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Huỳnh Công Trọng**